



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३१ ] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर, १२-१८, २०२४/भाद्रपद २१-२७, शके १९४६ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४४.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२५२२-८५८-प्र.क्र. १३८-२०२२-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अकोला-वाशिम प्रादेशाची प्रादेशिक योजना शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२५०९-२०५-प्र.क्र.१०६-२००९-नवि-३०, दिनांक २३ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ जून, २०१२ रोजी अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ११३ (३अ) नुसार नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६१७- प्र.क्र.५३-२०१७(अ)-नवि-३०, दिनांक २३ एप्रिल, २०१८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे), वाशिम जिल्ह्यातील कारंजा तालुक्यातील मौजे शाहा ( भागशः), मौजा वाल्हाई (भागशः) व मौजा भिलखेडा ( भागशः) ही क्षेत्रे (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधले आहे) “नवनगर (कृषी समृद्धी केंद्र )” म्हणून अधिसूचित केली असून, उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास “नवनगर विकास प्राधिकरण (कृषी समृद्धी केंद्र)” म्हणून नियुक्त केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जीईएन-२००९-१६-प्र.क्र.१६-१०-नवि-१८, दिनांक १२ जुलै, २०१७ अन्वये कारंजा (लाड) शहराची हृदवाढ झाली असून मौजा भिलखेडा हे गाव सदर हृदवाढीत अंतर्भूत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मरारविम-विनप्रा-२०२१-३३६, दिनांक २२ मार्च, २०२१ अन्वये शासनास, मौजा भिलखेडाचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित क्षेत्रातून वगळण्याची विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी करून व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, मौजे भिलखेडा (भागशः) हे क्षेत्र, उक्त अधिसूचनेन्वये अधिसूचित केलेल्या “नवनगर (कृषी समृद्धी केंद्र)” मधून वगळणे व या क्षेत्रासाठीचे, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास नियुक्त केलेले “नवनगर विकास प्राधिकरण” विसर्जित करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, राज्य शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १६० (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून —

- (१) प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, मौजे भिलखेडा (भागशः), ता. कारंजा, जि. वाशिम हे क्षेत्र, उक्त अधिसूचनेन्वये अधिसूचित केलेल्या “नवनगर (कृषी समृद्धी केंद्र)” मधून निरधिसूचित करण्यात येत आहे.
- (२) मौजे भिलखेडा (भागशः) या क्षेत्रासाठीचे, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास नियुक्त केलेले ‘नवनगर विकास प्राधिकरण’ विसर्जित करण्यात येत आहे.
- (३) प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून, मौजे भिलखेडा (भागशः) या क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून कारंजा (लाड) नगरपरिषद, जि. वाशिम राहील.
- (४) निर्देशित करीत आहे की, मौजे भिलखेडा (भागशः) या क्षेत्रासाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहील.

उक्तप्रमाणेच्या निरधिसूचित क्षेत्राच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा सर्व जनतेसाठी, १ महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल.

- (१) निल्हाविकारी, वाशिम.
- (२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.
- (४) सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम शाखा, वाशिम.
- (५) मुख्याधिकारी, कारंजा (लाड) नगरपरिषद, जि. वाशिम.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नांवाने व आदेशानुसार,

प्रसाद रा. शिंदे,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४५.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 28<sup>th</sup> August, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### NOTIFICATION

No.-TPS-2522-858-C.R.138-2022-UD-30. –

Whereas, the Regional Plan of the Akola-Washim Region has been sanctioned by the Government under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2509-205-CR- 106-2009-

UD-30, dated the 23<sup>rd</sup> April, 2012 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") ;

And whereas, the State Government had notified the area of Mauje Shaha (Part), Mauje Walhai (Part) and Mauje Bhilkheda (Part), Taluka Karanja, Dist. Washim, (hereinafter referred to as "the said Notified Area") and appointed the Maharashtra State Road Development Corporation as "New Town Development Authority (Krushi Samruddhi Kendra)" for the said Notified Area, under Section 113(3A) of the said Act *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2617-CR-53-2017(A)-UD-30, dated the 23<sup>rd</sup> April, 2017;

And whereas, the Limits of the Karanja (Lad) Municipal Council has been extended *vide* Government Resolution No. GEN-2009-16-CR-16-10-UD-18, dated the 12<sup>th</sup> July, 2017, and Mauje Bhilkheda is included in this extended Limit;

And whereas, the Maharashtra State Road Development Corporation has requested the Government *vide* its Marathi letter No. मरारविम-विनप्रा-२०२१-३३६, dated the 22<sup>nd</sup> March, 2021 to deotify the area of Mauje Bhilkheda (Part) (hereinafter referred to as "the said Area") from the said Notified Area;

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the area of Mauje Bhilkheda (Part) should be de-notified from the said Notified Area and the appointment of Maharashtra State Road Development Corporation as "New Town Development Authority (Krushi Samruddhi Kendra)" for the said Area should be dissolved;

Now, therefore, the Government *vide* it's power conferred upon it under Section 160(1) of the said Act, accords sanction and notifies as under :-

- (1) De-notifies the area of Mauje Bhilkheda (Part), Taluka Karanja, Dist. Washim from "New Town Development Authority (Krushi Samruddhi Kendra)" notified *vide* the said Notification, as shown on plan.
- (2) Dissolves the appointment of Maharashtra State Road Development Corporation as "New Town Development Authority (Krushi Samruddhi Kendra)" for the area of Mauje Bhilkheda (Part).
- (3) Declares that, the Karanja (Lad) Municipal Council, Dist. Washim shall function as a Planning Authority for the area of Mauje Bhilkheda (Part) from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.
- (4) Directs that, the Unified Development Control and Promotion Regulations shall be applicable for the area of Mauje Bhilkheda (Part).

Copy of the plan showing the boundaries of the said De-notified Area shall be available for inspection for the general public during office time for the period of one month.

- (1) The Collector, Washim.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Vice President and Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Washim Branch, Washim.
- (5) The Chief Officer, Karanja (Lad) Municipal Council, Dist. Washim.

By the name and order of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,